

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ จัดสรรที่ดิน วรารมย์ ประชาอุทิศ
นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรวรารมย์
ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร
ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569
(ระยะดำเนินการ)



TNP
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ จัดสรรที่ดิน วรารมย์ ประชาอุทิศ
นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรที่ดิน-วรารมย์ ประชาอุทิศ
ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ จังหวัดกรุงเทพมหานคร
ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569
(ระยะดำเนินการ)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th

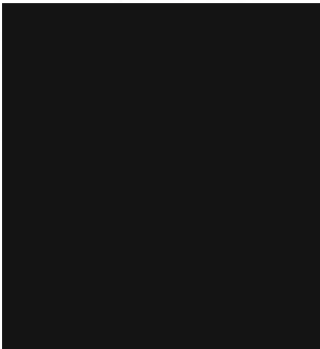
หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ จัดสรรที่ดิน วรารมย์ ประชาอุทิศ

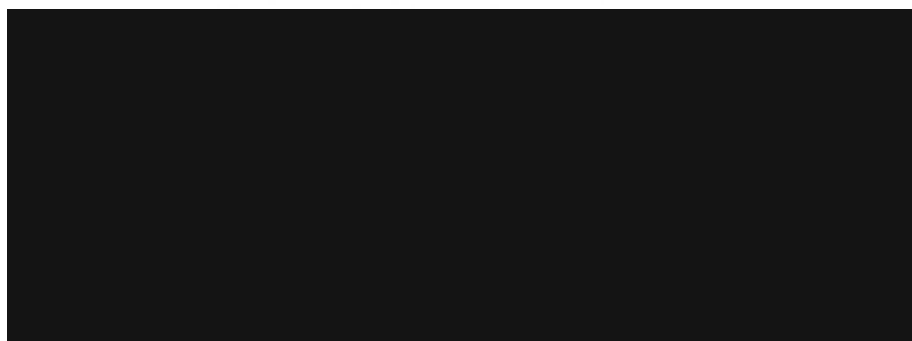
วันที่ 14 กรกฎาคม พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จัดสรรที่ดิน วรารมย์ ประชาอุทิศ ตั้งอยู่ที่ ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรร วรารมย์ ประชาอุทิศ-ธนบุรี ฉบับประจำเดือน

- (☒) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569
() กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2569
() อื่น ๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
ว่าที่ ร.ต.หญิงพฤษชาติ วงศ์ชัย		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาววิมลวรรณ แก่นวงษ์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวอภิญญา จันทูภา		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวภาคินี เชื้อเวียง		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ จัดสรรที่ดิน วรารมย์ ประชาอุทิศ

1. ชื่อโครงการ จัดสรรที่ดิน วรารมย์ ประชาอุทิศ
2. สถานที่ตั้ง ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร วรารมย์ ประชาอุทิศ ธนบุรี
4. สถานที่ติดต่อ 47/13 หมู่ที่ 5 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร 10140
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
วว 0804/12195 ลงวันที่ 5 กันยายน 2540
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินวรารมย์-ประชาอุทิศ ระหว่าง
เดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 (ครั้งที่ 6)
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ โครงการประกอบด้วย จำนวนห้องพัก 637 หลัง แปลงที่ดินแปลงย่อย 495
จำนวน 488 แปลง รวมพื้นที่ 35,405 ตารางวา
 - ขนาดพื้นที่โครงการ พื้นที่โครงการ 132-0-82.1 รวมพื้นที่ 35,405 ตารางวา
 - กิจกรรมในโครงการ (นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม)

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการประจำปี	1-2
1.5 สถานสภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2 ประเภทและขนาดโครงการ	2-2
2.3 รายละเอียดภายในโครงการ	2-2
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-4
4.1.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-4
4.1.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน	4-9
4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ	4-11
4.2.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	4-11
4.2.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน	4-11
4.3 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา	4-12
4.3.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-12
4.3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน	4-19
5. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-1
5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	5-2



สารบัญ (ต่อ)

- ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบ ที่ วว0804/12195 วันที่ 5 กันยายน 2540
- ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ
- ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ค1 หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคล
- ค2 รายงานการสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- ค3 ใบเสร็จขยะมูลฝอย
- ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- ฉ เอกสารสอบเทียบ
- ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ	หน้า
1-1 สถานภาพของโครงการ ณ เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569	1-4
4-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือน มิถุนายน พ.ศ.2569	4-6
4-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569	4-6
4-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569	4-7
4-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569	4-7
4-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม (Total Coliform Bacteria) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569	4-8
4-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ระหว่างเดือนเมษายน พ.ศ.2567 ถึงมิถุนายน พ.ศ.2569	4-17
4-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) ระหว่าง เดือนเมษายน พ.ศ.2567 ถึงมิถุนายน พ.ศ.2569	4-17
4-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของสารแขวนลอย (Suspended Solids) ระหว่าง เดือนเมษายน พ.ศ.2567 ถึงมิถุนายน พ.ศ.2569	4-18
4-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) ระหว่างเดือนเมษายน พ.ศ.2567 ถึงมิถุนายน พ.ศ.2569	4-18
4-10 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ระหว่างเดือนเมษายน พ.ศ.2567 ถึงมิถุนายน พ.ศ.2569	4-19



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จัดสรรที่ดิน วรารมย์ ประชาอุทิศ (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรวรารมย์-ประชาอุทิศ ระหว่าง เดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จัดสรรที่ดิน วรารมย์ ประชาอุทิศ (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรวรารมย์-ประชาอุทิศ เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569	4-2
4-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	4-5
4-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน	4-10
4-5	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	4-13
4-6	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน	4-21



บทที่ 1

บทนำ



1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ จัดสรรที่ดิน วรารมย์ ประชาอุทิศ (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลบ้านจัดสรรวรารมย์-ประชาอุทิศ ธนบุรี โดยโครงการประกอบด้วย จำนวนห้องพัก 637 หลัง ตั้งอยู่ที่ ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร ซึ่งก่อสร้างภายหลังได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ตามการประชุมครั้งที่ 4/2540 เมื่อวันที่ 6 สิงหาคม 2540 ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และอยู่ในระยะดำเนินการของโครงการ

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ฯ เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชน ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2555 ที่กำหนดให้การ จัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยหรือเพื่อประกอบการพาณิชย์ ตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน มีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 500 แปลง หรือเนื้อที่เกินกว่า 100 ไร่ ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทางเจ้าของ โครงการ โครงการ จัดสรรที่ดิน วรารมย์ ประชาอุทิศ (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลบ้านจัดสรรวรารมย์-ประชาอุทิศ ธนบุรี มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือเห็นชอบ นิติบุคคลบ้านจัดสรรวรารมย์-ประชาอุทิศ ธนบุรี ได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด ดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จัดสรรที่ดินวรรมย์ ประชาอุทิศ (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลบ้านจัดสรรวรรมย์-ประชาอุทิศ เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่ข้างเคียง

3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียด โครงการ จัดสรรที่ดิน วรรมย์ ประชาอุทิศ (ระยะดำเนินการ) ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม กรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 แผนการดำเนินการประจำปี

จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จัดสรรที่ดิน วรรมย์ ประชาอุทิศ (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลบ้านจัดสรรวรรมย์-ประชาอุทิศ เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเลขที่ วว 0804/12195 วันที่ 05 กันยายน 2540 และแสดงแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 1-1



ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ.	เดือน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2565							✓	✓	✓	✓	✓	✓
2566	✓ ค.1	✓	✓	✓	✓	✓	✓ ค.2	✓	✓	✓	✓	✓
2567	✓ ค.3	✓	✓	✓	✓	✓	✓ ค.4	✓	✓	✓	✓	✓
2568	✓ ค.5	✓	✓	✓	✓	✓	✓ ค.6	✓	✓	✓	✓	✓
2569	✓ ค.7	✓	✓	✓	✓	✓	ค.8					

หมายเหตุ : ✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประจำเดือน

ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2565) ครั้งที่ 1

ค.2 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566) ครั้งที่ 2

ค.3 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566) ครั้งที่ 3

ค.4 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567) ครั้งที่ 4

ค.5 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567) ครั้งที่ 5

ค.6 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568) ครั้งที่ 6

ค.7 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568) ครั้งที่ 7

ค.8 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569) ครั้งที่ 8

การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามการปฏิบัติงานจริงของโครงการ



1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพทั่วไปของ โครงการ จัดสรรที่ดิน วรารมย์ ประจักษ์ (ระยะดำเนินการ) ในเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569
แสดงดัง รูปที่ 1-1



บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ



รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ จัดสรรที่ดิน วรารมย์ ประชาอุทิศ (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลบ้านจัดสรรวรารมย์-ประชาอุทิศ ธนบุรี ตั้งอยู่ตั้งอยู่ที่ พื้นที่โครงการ 132-0-82.1 แบ่งเป็นแปลงย่อยรวม 495 แบ่งการใช้ประโยชน์เพื่อกิจกรรมต่างๆ ดังนี้ แปลงที่ดินสำหรับจำหน่าย จำหน่าย จำนวน 488 แปลง รวมพื้นที่ 35,405 ตารางวา แปลงที่ดินในอนาคต จำนวน 1 แปลง ขนาดพื้นที่ 1,123 ตารางวา ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร โดยโครงการประกอบด้วย จำนวนห้องพัก 637 หลัง มีอาณาเขตติดต่อ ดังนี้

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดกับ	ถนนประชาอุทิศ พื้นที่ว่าง
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดกับ	คลองหามแดง (คลองบางจาก) โรงงานอุตสาหกรรมผลิตเหล็กพื้นที่รกร้าง
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดกับ	คลองนาเกลือ พื้นที่ว่าง
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดกับ	พื้นที่นาที่รกร้าง พื้นที่ว่างเดิมซึ่งเคยปล่อยรกร้างบ้านจัดสรร

2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

ขนาดและประเภทโครงการพื้นที่โครงการ 132-0-82.1 แบ่งเป็น แปลงย่อยรวม 495 แปลง แบ่งการใช้ประโยชน์เพื่อกิจกรรมต่าง ๆ ดังนี้

1) แปลงที่ดินสำหรับจำหน่ายจำนวน 488 แปลง รวมพื้นที่ 35,405 ตารางวา โดยมีพื้นที่แปลงเล็กที่สุดขนาด 50 ตารางวาและแปลงที่ใหญ่ที่สุดขนาดพื้นที่ 180 ตารางวา ซึ่งมีอยู่เพียง 1 แปลง

2) แปลงที่ดินขนาดจำนวน 1 แปลงขนาดพื้นที่ 1,128 ตารางวา

3) แปลงที่ดินเพื่อการสาธารณูปโภคจำนวน 6 แปลงคือ

(1) แปลงที่ดินสวนสาธารณะจำนวน 1 แปลงขนาดพื้นที่ 1,771 ตารางวา

(2) แปลงที่ดินสวนหย่อมจำนวน 1 แปลงขนาดพื้นที่ 36 ตารางวา

(3) แปลงถนนในโครงการจำนวน 2 แปลงขนาดพื้นที่ 15,198.80 ตารางวา

(4) แปลงโรงเรียนอนุบาล จำนวน 1 แปลงขนาดพื้นที่ 200 ตารางวา

(5) แปลงบ่อบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 แปลงขนาดพื้นที่ 159 ตารางวา

รูปแบบของบ้านจัดสรรเป็นบ้านเดี่ยว 2 ชั้นทั้งหมด ไม่มีอาคารพาณิชย์และทาวน์เฮ้าส์มีรูปแบบบ้านต่างกัน 8 แบบให้ผู้อยู่อาศัยเลือกซื้อ

2.3 รายละเอียดภายในโครงการ

(1) การจราจร

(1) เส้นทางคมนาคมภายนอกที่เชื่อมกับโครงการ

ถนนสาธารณะที่เชื่อมต่อกับพื้นที่โครงการ คือ ถนนประชาอุทิศ เป็นถนนคอนกรีตพื้นที่ผิวจราจรกว้าง 6 เมตร ไหล่ทางกว้างข้างละ 2.0 เมตร ตอนกลางของถนนจะสูงที่สุดและลาดลงทั้งสองข้างด้วยความลาดชัน 2 เปอร์เซ็นต์ ชั้นถนนประกอบด้วยหินคลุกบดอัดแน่น ทราชมอัดแน่นและพื้นถนนคอนกรีตตามลำดับจากชั้นล่างสุดสู่ชั้นบนสุด เมื่อมีโครงการจะมีการปรับปรุงถนนประชาอุทิศ ช่วงที่ต่อเนื่องกับถนนในโครงการโดยปรับมรรยอต่อเพื่อปรับความลาดชันของผิวถนนและเปลี่ยนแปลงพื้นผิวถนน เป็นแบบคอนกรีตเสริมเหล็กซึ่งมีชั้นวัสดุต่างๆ เป็นชั้นเดียวกับที่ใช้สำหรับถนนในพื้นที่โครงการ การปรับปรุงช่วงรอยต่อของถนนทั้งสองนี้ระยะจากผิวถนนประชาอุทิศเดิมถึงผิวถนนภายในโครงการ 5.20 เมตร และมีความกว้างเท่ากับความกว้างของถนนเข้าสู่พื้นที่โครงการคือกว้าง 16.0 เมตร (ผิวการจราจร 12.0 เมตรและไหล่ทางข้างละ 2.0 เมตร)

(2) เส้นทางคมนาคมภายในโครงการ

ถนนทุกสายในพื้นที่โครงการ เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็กมีความยาวรวม 6,543.40 เมตร โดยประมาณระดับสูงสุดของถนนอยู่ตรงกึ่งกลางถนนและลดต่ำ ลงสู่ทางเท้าทั้ง 2 ข้างถนน ด้วยความลาดชัน 2 เปอร์เซ็นต์ทั้ง 2 ข้างถนนมีทางเท้ายกระดับปูด้วยคอนกรีตบล็อกสำเร็จรูปทอดตัวตลอดตามยาวของถนนในพื้นที่โครงการซึ่งมีความกว้างตั้งแต่ 8.0 เมตรถึง 16.0 เมตร



(2) ระบบน้ำใช้

(1) แหล่งน้ำใช้และการส่งจ่ายน้ำ

โครงการใช้น้ำประปาจากการจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวง โดยให้การประปานครหลวงเป็นผู้ออกแบบและดำเนินการมีความยาวท่อประปาทั้งหมดในพื้นที่ประมาณ 13,086 เมตร ท่อประปาของโครงการจะถูกเชื่อมต่อกับท่อประปabanถนนประชาอุทิศแล้วเดินต่อเลียบ 2 ข้างถนนที่นำเข้าสู่โครงการและแจกจ่ายไปตามถนนซอยต่าง ๆ ในพื้นที่โดยที่ผ่านด้านหน้าของแปลงจัดสรรทุกแปลงเพื่อแจกจ่ายไปตามบ้านเรือนในพื้นที่ต่อไป

(2) ปริมาณการใช้น้ำ ปริมาณการใช้ปริมาณความต้องการใช้มาจาก 3 กิจกรรมหลัก คือ

การใช้น้ำในส่วนบ้านพักอาศัยรวม 488 แปลงมีอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย 200 ลิตร/คน/วัน

การใช้น้ำในส่วนของโรงเรียนอนุบาลได้ตราการใช้น้ำเฉลี่ย 60 ลิตร/คน/วัน

การใช้น้ำของสโมสรมีอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย 50 ลิตร/คน/วัน

(3) การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

(1) ระบบบำบัดน้ำเสีย

การบำบัดน้ำเสียของโครงการแบ่งออกเป็น 2 ขั้นตอน คือการบำบัดน้ำเสียในแต่ละครัวเรือนเพื่อลดค่า BOD จาก 700 มิลลิกรัม/ลิตร ให้เหลือ 90 มิลลิกรัม/ลิตร บำบัดน้ำเสียจากโรงเรียนอนุบาลและสโมสรเพื่อลดค่า BOD จาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร ให้เหลือ 60 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำฝนรวมน้ำเสียบริเวณถนนด้านหน้าแปลงจัดสรรโรงเรียนอนุบาลและสโมสรตามลำดับเพื่อระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการซึ่งจะทำการลดค่า EOD ของน้ำเสียในแต่ละครัวเรือนโรงเรียนอนุบาลและสโมสรจาก 90 มิลลิกรัม/ลิตร ให้เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายบ่อตรวจสอบคุณภาพเพื่อนำส่วนหนึ่งไปใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการและส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่คลองหามแดง (บางจาก) ต่อไป

(2) ระบบบำบัดน้ำเสียประจำครัวเรือน

โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียประเภทระบบบิโอสระ ประจำครัวเรือนแบบระบบเกราะและกรองไว้อากาศ (Septic Anaerobic Filter System) ซึ่งสามารถรับน้ำเสียเฉพาะน้ำส้วมได้ถึง 50 ลิตร/ครัวเรือนสามารถบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD 700 กรัม/ลิตรให้เหลือ 90 มิลลิกรัม/ลิตร มีระยะเวลาเก็บกักในถังเกราะ 3.2 วัน และในส่วนกรองไว้ออกซิเจน 38.4 ชั่วโมง ปริมาตรรวมของถังบำบัด 1.20 ลูกบาศก์เมตรหลักการทำงานของระบบคือ ส่วนเกราะจะทำหน้าที่แยกตะกอนแล้วผ่านเข้าสู่การบำบัดทางชีวเคมีซึ่งมีการสร้างสภาพแวดล้อมที่เหมาะสมสำหรับแบคทีเรียที่ไม่ต้องใช้ใช้อากาศในการดำรงชีวิต (Anaerobic bacteria) แบคทีเรียเหล่านี้จะย่อยสลายอินทรีย์ในน้ำเสียทำให้น้ำที่ผ่านระบบบำบัดมีค่า BOD ลดลงประสิทธิภาพรวมของระบบราว 87% กำหนดให้ใช้ครัวเรือนละ 1 หน่วย สำหรับน้ำเสียจากครัวจะผ่านบ่อดักไขมันก่อนลงสู่ท่อระบายน้ำและน้ำทิ้งส่วนอื่นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำโดยตรงเพื่อรวบรวมไปสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป



(3) ระบบบำบัดน้ำเสียประจำโรงเรียนอนุบาล

โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 2 ถังวางต่อกันแบบอนุกรมปริมาณน้ำเสียวันละ 12 ลูกบาศก์เมตรจะระบายสู่ถังเกรอะไปที่ 1 และเข้าสู่ถังเกรอะไปที่ 2 มีระยะเวลาในการเก็บกักน้ำเสียในแต่ละถังประมาณ 24 ชั่วโมงต่อนั้นน้ำเสียจะถูกผ่านเข้าสู่ถังกรองไร้อากาศ COTTO DOS FILTER รุ่น CLD-6000 จำนวน 2 ถังซึ่งมีระยะเวลาในการเก็บกัก 24 ชั่วโมงเช่นกันน้ำเสียทุกกิจกรรมของโรงเรียนจะผ่านเข้าสู่ระบบบำบัดสำเร็จรูปเพื่อลดค่า 500 จาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร ลดเหลือ 60 มิลลิกรัม/ลิตร (ประสิทธิภาพรวมระบบบำบัดประมาณ 76%) แล้วผ่านไปตามทางระบายน้ำฝนร่วมน้ำเสียระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป

(4) ระบบบำบัดน้ำเสียประจำสโมสร

โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเช่นเดียวกับระบบบำบัดน้ำเสียประจำโรงเรียนอนุบาล แต่เป็นรุ่นที่มีชื่อทางการค้าว่ารุ่น CDS-5000 จำนวน 2 ถัง วางต่อกันแบบอนุกรมปริมาณน้ำเสียวันละ 10 ลูกบาศก์เมตร จะระบายลงสู่ถังเกรอะไปที่ 1 และเข้าสู่ถังเกรอะไปที่ 2 มีระยะเวลาในการเก็บกักน้ำเสียในแต่ละถังนาน 24 ชั่วโมง ต่อนั้นน้ำเสียจะถูกส่งผ่านเข้าสู่ถังกรองไร้อากาศ COTTO DOS FILTER รุ่น CDL-5000 จำนวน 2 ถัง มีระยะเวลาเก็บกักอีกถึง 24 ชั่วโมง น้ำเสียของอาคารสโมสรทุกกิจกรรมจะผ่านเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อลดค่า BOD จาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร ลงเหลือ 60 มิลลิกรัม/ลิตรแล้วผ่านน้ำลงสู่ระบบระบายน้ำของโครงการเพื่อไปบำบัดขั้นที่ 2 ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป

(5) ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

น้ำเสียที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละหน่วยแล้วจะไหลผ่านบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำของที่ดินแต่ละแปลงไปตามท่อระบายน้ำ จากนั้นจะไหลรวมไปยังบ่อกักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยกรณีที่มีฝนตกหนักจะมีการระบายน้ำฝน (by pass) สู่บ่อหน่วงน้ำในพื้นที่โครงการได้ โดยไม่ผ่านเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถรับน้ำเสียได้ 510 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ปริมาณน้ำใช้เมื่อมีผู้อยู่อาศัยเต็มโครงการปัจจุบัน 510 ลูกบาศก์เมตร/วัน) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activate Sludge

ระบบประกอบด้วย บ่อกักน้ำเสียขนาดความจุ 30.75 ลูกบาศก์เมตร ติดตั้งเครื่องสูบน้ำชนิด Submersible pump ที่มีความสามารถสูบน้ำได้ 45 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมงจำนวน 2 ตัว ถังเติมอากาศจำนวน 2 ตัว ปริมาตรรวม 120 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาที่เสียอยู่ในถังนาน 5.76 ชั่วโมง มีความต้องการออกซิเจนเพื่อกำจัดน้ำเสีย 5.738 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง ใช้ Immersible Aerator "PRING 151 TA" ซึ่งให้ออกซิเจนได้ในอัตรา 2.70 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมงจำนวน 4 ชุด ถึงกักตะกอนมีปริมาตร 55.80 ลูกบาศก์เมตรระยะเวลาในการเก็บกัก 32,630 วัน ในถังตกตะกอนได้ติดตั้ง Immersible Aerator "FRING" Model 151 TA ขนาดให้ออกซิเจน 2.70 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง โดยใช้เครื่องสูบน้ำชนิดที่มีอัตราการสูบ 25 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมงจำนวน 2 ตัว ถังเติมคลอรีนขนาดความจุ 16.80 ลูกบาศก์เมตร มีเวลาให้น้ำทิ้งสัมผัสคลอรีนนาน 30 นาที ก่อนปล่อยทิ้งลงสู่คลองหนามแดงต่อไป

(4) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

โครงการจะจัดหาการระบายน้ำแบบ combine sewage คือ ใช้ระบบน้ำฝนร่วมกับระบบเสียโดยใช้ท่อคอนกรีตอัดแรงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 และ 0.60 เมตร และท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดผ่านศูนย์กลาง 0.80, 1.00 และ 1.20 เมตร มีความลาดเอียง 1:500 ถึง 1:1,000 ฝังใต้ดินเรียงขนานไปกับแนวถนนทุกสายเพื่อใช้เป็น



ท่อระบายน้ำฝนและน้ำเสียจากที่ดินจัดสรรแต่ละแปลงโดยทุกระยะ 1 แปลงจะมีบ่อบั่ก 1 บ่อบั่ก หรือทุกจุดแนวท่อ
เมนการต่อเชื่อมท่อขนาดต่างกันบ่อบั่กสามารถใช้ตรวจสอบการระบายน้ำ ตลอดแนว ทางระบายน้ำทั้งหมด

เนื่องจากพื้นที่โครงการเดิมเป็นที่ราบลุ่ม โครงการจึงทำการถมที่เพื่อปรับระดับพื้นดินให้สูงกว่าถนน
ประชาอุทิศ +0.65 เมตรตลอดพื้นที่ นอกจากนี้บริเวณเขตพื้นที่ที่ติดกับคลองสาธารณะทั้ง 3 สายได้ จัดสร้างรั้ว
ป้องกันอุบัติเหตุขึ้นตลอดแนวซึ่งรั้วนี้ใช้สำหรับการป้องกันน้ำท่วมโครงการได้ด้วยลักษณะของทางกันประมาณ
2 เมตร ระหว่างเสาทั้งสองใช้แผ่นคอนกรีตกันทำเป็นรั้วทำเช่นนี้โดยรอบพื้นที่โครงการรั้วที่มีความสูงราว 2 เมตร

(5) การจัดการขยะมูลฝอย

ทางโครงการได้ติดต่อสำนักงานเขตราชวัร์บูรณะ เข้าไปดำเนินการจัดเก็บขยะใน โครงการส่วนขยะ
มูลฝอยที่เกิดขึ้นในพื้นที่สาธารณะของโครงการทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดและจัดให้มี
ถังขยะรวมในบริเวณพื้นที่สาธารณะด้วยโดยกระจายวางไว้ทั่วพื้นที่ ในจุดที่เจ้าพนักงานเก็บขยะจะมาขนไปกำจัดได้
สะดวกถังขยะมีลักษณะเป็นถังขนาดใหญ่ 200 ลิตร มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันสัตว์แทะและแมลงวันอันเป็นบ่อเกิดของ
เชื้อโรค

(6) ไฟฟ้า

โครงการรับไฟฟ้าจากระบบจ่ายไฟของการไฟฟ้านครหลวงสาธาณวัร์บูรณะเป็นผู้ดูแล โดยที่การไฟฟ้าฯ
จะเป็นผู้มาดำเนินการออกแบบระบบและปักเสาพาดสายในพื้นที่ โดยมีความยาวของสายไฟฟ้าประมาณ 6,543 เมตร

(7) การรักษาความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย

การป้องกันอัคคีภัยจะทำการติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงทุกระยะ 200 เมตร ตามแนวถนนหลักและถนน
รองหัวโครงการโดยสามารถใช้น้ำในคลองเก่าห้องคลองหนามแดงและคลองนาเกลือเป็นแหล่งสำรองน้ำดับเพลิง

(8) สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการสาธารณะภายในโครงการ

การรักษาความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัยโครงการจัดให้มีสวนสาธารณะขนาดใหญ่ขนาดพื้นที่
1,171 ตารางวา) 1 แห่ง สวนหย่อมขนาดเล็ก (พื้นที่ 36 ตารางวา) 1 แห่งโรงเรียนอนุบาลขนาด 200 คน 1 แห่ง และ
อาคารสโมสรขนาด 200 คน 1 แห่ง และอาคารสโมสรขนาด 200 คน 1 แห่ง



บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จัดสรรที่ดิน วรารมย์ ประชาอุทิศ (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรวรารมย์-ประชาอุทิศ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศในคราวประชุมครั้งที่ 4/2540 เมื่อวันที่ 6 สิงหาคม 2540 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 ดังตารางที่ 3-1



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จัดสรรที่ดิน วรารมย์ ประชาอุทิศ (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรวรารมย์-ประชาอุทิศ ระหว่าง เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 คุณภาพน้ำ - บ้านทุกหลังและโรงเรียนอนุบาลต้องมีบ่อดักไขมันประจำ ซึ่งต้องตั้งไว้ ใกล้ครัว และมีการดักไขมัน ออกเป็นครั้งคราวเมื่อเต็ม	บ้านทุกหลังภายในโครงการและโรงเรียนอนุบาลมีบ่อดักไขมันประจำ ครัวเรือนและมีการดักไขมันเป็นประจำเพื่อลดปริมาณไขมันของ น้ำเสียก่อนระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมประจำโครงการ	-	-
- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปประจำบ้านเรือน โรงเรียนอนุบาล ที่มีขนาดเพียงพอต่อ ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นก่อนการระบายผ่าน เข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปประจำบ้านเรือน โรงเรียนอนุบาลที่มีขนาดเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นก่อน การระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ รุ่น PCA 600 ซึ่ง มีขนาดพอเพียงที่จะรับน้ำเสียที่ เกิดขึ้นได้และสามารถบำบัดค่า BOD ให้ลดลงตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่กำหนด	โครงการมีการติดตั้งระบบน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ รุ่น PCA 600 รวมประจำหมู่บ้านและเมื่อมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งประจำ หมู่บ้านจัดสรรวรารมย์-ประชาอุทิศแล้วพบว่าค่า น้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์ ที่มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)
- ดูแล ควบคุมระบบน้ำเสีย ให้ติดตั้งอย่างถูกต้องตามแบบที่กำหนดไว้และทดลองเดินระบบจนได้ประสิทธิภาพตามที่ต้องการ รวมทั้ง จะต้องดูแล ควบคุมให้บริษัทที่จัดจำหน่ายปฏิบัติตามเงื่อนไขการ ให้บริการและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียในสัญญาซื้อขาย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมและมี การบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียโดยมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบ บำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
- จัดเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลระบบในระยะยาวต่อไป ทั้งประสิทธิภาพ ของระบบและการซ่อมแซมเมื่อชำรุด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียประจำ โครงการและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียหากมีการชำรุดจะดำเนินการ ซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 คุณภาพน้ำ(ต่อ) - การกำจัดกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของวิศวกรผู้ออกแบบและผู้ควบคุมระบบบำบัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีมีการสูบน้ำกากตะกอนระบบบำบัดน้ำเสีย และอยู่ในช่วงจัดหาบริษัทเอกชน เข้ามาสูบน้ำกากตะกอนตามคำแนะนำของระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
- ติดตั้งระบบเติมคลอรีน ซึ่งจะใช้ในกรณีเมื่อ เกิดโรคระบาดระบบเป็นแบบ inter-lock control จำนวน 2 ชุด ชุดทำงานสลับกัน	โครงการมีการติดตั้งระบบเติม คลอรีนแบบ inter-lock control ซึ่งจะใช้ในกรณีเมื่อเกิดโรคระบาดภายในโครงการระบบจะทำงานสลับกันเติมคลอรีน	-	-
- เจ้าหน้าที่ผู้ดูแลระบบ เป็นผู้คอยเตรียมน้ำยาคลอรีนและเติมคลอรีนให้แก่ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ในกรณีที่เกิดโรคระบาด โดยเติมแคลเซียมไฮโปคลอไรต์ ในอัตรา 10 มก./ล. มีเวลา ให้คลอรีนฆ่าเชื้อโรคในถังขนาดความจุ 6 ลบ.ม. นาน 15 นาที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและไม่มีโรคระบาดจึงไม่มีการเติมคลอรีน ให้กับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
- น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วส่วนหนึ่ง นำมาใช้รดน้ำต้นไม้ ในสวนสาธารณะ เพื่อประหยัดการใช้น้ำประปา และลดปริมาณน้ำเสียที่ระบายลงสู่คลองสาธารณะ	ปัจจุบันบ้านจัดสรรวรารมย์ ใช้น้ำประปารดน้ำต้นไม้ เป็นหลักซึ่งยังไม่มี การนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณสวนสาธารณะ ทั้งนี้นิติบุคคลบ้านจัดสรรวรารมย์ได้มีการประชุมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน โดยมีแผนการดำเนินการนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในสวนสาธารณะในปี 2569	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 คุณภาพน้ำ(ต่อ) - ทำการขุดลอกท่อระบาย และบ่อบำบัดน้ำ เป็นครั้งคราว เช่น ปีละ 1 ครั้ง ก่อนถึงฤดูฝน	ปัจจุบันบ้านจัดสรรวรารมย์ ยังไม่มีการขุดลอกท่อระบาย และบ่อบำบัดน้ำและนิติบุคคลบ้านจัดสรรวรารมย์ได้มีการประชุมกับ คณะกรรมการหมู่บ้านและมีแผนการปรับปรุงบ่อบำบัดน้ำและได้อยู่ ในช่วงจัดสรรหาบริษัทเอกชนมาดำเนินการ	-	-
- กำจัดวัชพืชในคลองสาธารณะช่วงที่ผ่านพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยการ ระบายน้ำ	โครงการจัดให้มีคนสวนประจำโครงการทำความสะอาดโครงการ และหากพบว่าวัชพืชอุดตันการระบายน้ำทางโครงการจะ ดำเนินการทำความสะอาดบริเวณที่มีวัชพืชทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)
- จัดทำระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในส่วนโครงการ อนาคต โดยเฉพาะให้มีประสิทธิภาพเพียงพอจนได้ตามมาตรฐานคุณภาพ น้ำทิ้ง	ปัจจุบันคุณภาพน้ำหลังจากการผ่านระบบบำบัดน้ำเสียพบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน จึงทำให้ยังไม่มีการจัดทำระบบบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูปในส่วนโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
- ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบบำบัด น้ำเสียรวมอยู่ในความรับผิดชอบของ บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) คณะกรรมการ หมู่บ้านและผู้เข้าพักอาศัยตามอัตราที่ เหมาะสม	ปัจจุบันค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเดินเครื่องและบำรุงระบบบำบัด น้ำเสียรวมอยู่ในความรับผิดชอบของคณะกรรมการหมู่บ้าน เป็นผู้จัดสรรงบประมาณ	-	-
- ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียผิดปกติหรือเสีย ผู้รับผิดชอบจะต้อง ดำเนินการแก้ไขอย่างทันท่วงที และเหมาะสมเพื่อให้ระบบสามารถ ทำงานได้ตามปกติ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของทางโครงการ ดูแลและตรวจสอบ ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำสม่ำเสมอจึงทำให้ในปัจจุบันยังไม่มี ความผิดปกติของระบบบำบัดน้ำเสียแต่หากมีความผิดปกติของ ระบบเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม จัดทำบ่อหน่วงน้ำ 1 บ่อ ในพื้นที่โครงการเพื่อชะลออัตราการระบายน้ำในขณะที่ฝนตกหนัก และควบคุมให้มีอัตราการระบายน้ำเท่ากับหรือน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการจากการคำนวณพบว่า บ่อควรมีขนาด 4,500 ลบ.ม. โดยมีอัตราการสูบน้ำควบคุมที่ 70.96 ลบ.ม./นาที่ บ่อมีความลึกใช้งาน (effective depth) 3.60 ม. ขอบบ่อรูปขั้นบันได ชั้นแรกมีความลาดเพียง 1:1 ชั้นที่สองมีความลาดเอียง 1:2 ชานพักมีความกว้างประมาณ 15 ม. ตั้งแต่ขอบบ่อถึงชานพักคานด้วยคอนกรีต	โครงการได้มีการจัดทำบ่อหน่วงน้ำ 2 บ่อ ในสวนเฟส 1 และเฟส 2 ในพื้นที่โครงการเพื่อชะลอการระบายน้ำขณะที่ฝนตกหนัก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
- ก่อสร้างบ่อสูบน้ำเพิ่มเติม ที่บริเวณบ่อหน่วงน้ำติดตั้งเครื่องสูบน้ำได้นำ เพื่อสูบน้ำออกจากบ่อให้ไหลกลับลงสู่คลองบางจาก	โครงการยังไม่ได้มีการก่อสร้างบ่อสูบน้ำและติดตั้งเครื่องสูบน้ำได้ดินเพิ่มเติม ที่บริเวณบ่อหน่วงน้ำเนื่องจากเครื่องสูบน้ำได้ดินเดิมสามารถส่งน้ำลงสู่คลองบางจากได้	-	-
- ติดตั้งเครื่องสูบน้ำได้นำเพิ่มเติม บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อส่งน้ำฝนลงสู่คลองบางจากในอัตราควบคุม	ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพิ่มเติมบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียเนื่องจากเครื่องสูบน้ำได้นำเดิมที่สามารถส่งน้ำฝนลงสู่คลองบางจากได้	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 การใช้ที่ดิน - ที่ดินบุคคลอื่นที่โดนโครงการปิดล้อมมีมาตรการดังนี้ ● ยอมให้เจ้าของที่ดินแปลงดังกล่าวใช้ทางของโครงการเป็นเส้นทางเข้า-ออกถนนประชาอุทิศ ● รถยนต์และรถปิกอัพ 4 ล้อของเจ้าของที่ดินดังกล่าวที่ใช้เพื่อการส่วนตัวให้ผ่านเข้าออกพื้นที่โครงการและใช้ถนนของโครงการได้โดยไม่ต้องติดสติ๊กเกอร์ของหมู่บ้าน ● หากมีการขนส่งการปลูกสร้างอาคาร ที่อยู่อาศัยเจ้าของที่ดินต้องได้รับอนุญาตจากโครงการก่อน และต้องไม่สร้างความเดือดร้อนให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ● หากการใช้ที่ดินของเจ้าของที่ดินมีผลกระทบต่อโครงการ บริษัท คณะกรรมการหมู่บ้านสามารถแจ้งให้พนักงานท้องถิ่นดำเนินการให้ถูกต้องตามกฎหมายระเบียบของโครงการ ● เจ้าของที่ดินต้องปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบของโครงการ ● เจ้าของที่ดินต้องปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบจราจรทาง บริษัท ฯ กำหนดขึ้นสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ ● การจราจรบนถนนของโครงการโดยผู้พักอาศัยในที่ดินบุคคลอื่นที่ต้องแจ้งให้ บริษัท คณะกรรมการหมู่บ้านทราบเพื่อหลีกเลี่ยงการกีดขวาง	โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณป้อมยามของทางเข้า-ออกของโครงการและหากมีรถของบุคคลที่ไม่ใช่เจ้าของที่ดินในหมู่บ้านจะมีการแลกบัตรบริเวณทางเข้า-ออกและแจ้งความประสงค์ในการเข้า-ออกหมู่บ้าน แผนการติดสติ๊กเกอร์ ปัจจุบันยังไม่มีเจ้าของที่ดินขนส่งการปลูกสร้างอาคารแต่หากมีการปลูกสร้างอาคาร โครงการยินดีที่จะอนุญาตให้ขนส่งได้แต่ต้องมีการแจ้งความประสงค์ในการขนย้ายซึ่งต้องมีการคลุมวัสดุที่มีการขนส่ง เนื่องจากป้องกันการหล่นของวัสดุ ในช่วงการดำเนินการที่ผ่านมาเจ้าของที่ดินยังไม่มีดำเนินการที่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่อย่างใด หากมีผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตทางโครงการจะดำเนินการแจ้งพนักงานท้องถิ่น ดำเนินการให้ถูกต้องตามกฎหมายระเบียบของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4, 14 และ 21)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 การใช้ที่ดิน การใช้ถนนต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของคณะกรรมการหมู่บ้านและบริษัท เช่น จ่ายค่าบำรุง ซ่อมแซมถนน	-	-	-
- ติดตั้งโคมไฟแสงสว่าง ตามถนนสาธารณะในพื้นที่โครงการ	โครงการได้มีการติดตั้งไฟบริเวณที่สัญจรของถนนบริเวณภายในโครงการและบริเวณพื้นที่สวนสาธารณะของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
2.2 การคมนาคม จัดหาป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ทางแยกโรงเรียนสวนสาธารณะ	ทางโครงการมีป้ายสัญญาณจราจรบริเวณในพื้นที่โครงการบริเวณป้อมยามและบริเวณทางทางแยกในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
- จัดอบรมยามรักษาการณ์ ให้สามารถอำนวยความสะดวกด้านการจราจรได้	ทางโครงการจัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยรักษาการณ์เป็นประจำทุกสัปดาห์เพื่อให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยรักษาการณ์มีความรู้ความเข้าใจและสามารถอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการได้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)
- บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนประชาอุทิศจะแคบลงจากถนนของโครงการทำให้บริเวณทางเข้าออกมีลักษณะเป็นคอขวดจึงให้มีมาตรการดังนี้ - ป้ายลดความเร็วระยะ 100 ม.และ 50 ม. บนถนนในพื้นที่โครงการก่อนถึงทางออกเพื่อให้รถชะลอตัว - ติดป้ายช่องจราจรลดระยะ 50 ม. บนถนนในพื้นที่	โครงการมีการติดป้ายลดความเร็วระยะ 100 เมตร ก่อนถึงทางออกโครงการและมีสัญญาณลดความเร็ว บริเวณโครงการเพื่อให้ผู้สัญจรบริเวณโครงการชะลอความเร็วในการสัญจรภายในโครงการ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีระบบไม้กั้นอัตโนมัติแทนระบบล้อเลื่อนและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณหน้าโครงการคอยอำนวยความสะดวกและกั้นรถโดยไม้กั้นอัตโนมัติก่อนเข้าบริเวณโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6, 8 และ 9)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.4 การกำจัดขยะมูลฝอย(ต่อ) - ก่อนถึงทางแยก เพื่อเตือนผู้ขับขี่ยานยนต์ • ทำตัวหนอนตลอดความกว้างของถนนในพื้นที่ก่อนถึงทางออกเพื่อลดความเร็วของรถลง • บริเวณป้อมยาม จัดให้มีที่กั้นรถเป็นแบบล้อเลื่อนโดย ยามจะเป็นคนที่เลื่อนที่กั้นรถออก 2.4 การกำจัดขยะมูลฝอย - ประสานงานกับสำนักงานเขตราชบุรีบูรณะให้เป็นผู้ดำเนินการ จัดเก็บเป็นประจำทุกวัน	-	-	-
- คณะกรรมการหมู่บ้านเป็นผู้ดูแลค่าใช้จ่ายให้แก่สำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ	ปัจจุบันโครงการมีการประสานงานให้ อบต.ในคลองบางปลากดเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บขยะเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอย โดยแยกเป็นขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ได้กับไม่สามารถนำกลับมาใช้	คณะกรรมการหมู่บ้านมอบอำนาจให้นิติบุคคลบ้านจัดสรรวรารมย์ ประชาอุทิศเป็นผู้ดำเนินการดูแลค่าใช้จ่ายในการเก็บขยะมูลฝอยให้กับ อบต.ในคลองบางปลากด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
	โครงการให้อบต.ในคลองบางปลากดมาเป็นผู้ดำเนินการเก็บขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกวันทำให้พร้อมให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกขยะแต่ละประเภท	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.4 การกำจัดขยะมูลฝอย - สร้างที่พักรวมมูลฝอยขนาด 4x5 ม. สามารถเก็บขยะได้อย่างน้อย นานประมาณ 3 วัน	โครงการไม่มีการสร้างที่พักรวมมูลฝอย เนื่องจากบ้านในโครงการมีถัง รongรับมูลฝอยประจำบ้าน และได้ประสานงานให้ให้อบต. ในคลองบางปลาจกตมาจัดเก็บมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน	แนะนำให้ทางโครงการ สร้างที่พักรวมมูลฝอย เพิ่มเติมบริเวณโครงการ	-
- จัดให้มีภาชนะรongรับมูลฝอยแยกเป็น 2 ใบ ในแต่ละครัวเรือนมีสี ต่างกัน เพื่อแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ออกจากขยะที่ ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่	บ้านทุกหลังภายในโครงการ จัดให้มีภาชนะรongรับขยะมูลฝอย ประจำหน้าบ้านของตนเอง 1 ใบ และไม่มีการแยกภาชนะรongรับ มูลฝอยออกเป็น 2 ใบ	แนะนำให้ดำเนินการจัด ให้มีภาชนะรongรับมูล ฝอยเป็น 2 ใบเพื่อคัด แยกขยะที่สามารถนำ กลับมาใช้ได้เพื่อลด ปริมาณขยะ	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
- ภาชนะรongรับมูลฝอยต้องมีฝาปิดมิดชิดป้องกันแมลง สัตว์ คืบเขี้ยว และการส่งกลิ่นเหม็น	ถังรongรับมูลฝอยภายในบ้านแต่ละหลังและมีฝาปิดมิดชิดและอบต. ในคลองบางปลาจกตมาจัดเก็บขยะมูลฝอยทุกวันทำให้ไม่มีขยะ ตกค้างที่ส่งกลิ่นเหม็น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7 และ 10)
- เปลี่ยนถังทันทีเมื่อชำรุด	หากภาชนะรongรับมูลฝอยเกิดการชำรุดบ้านทุกหลังภายใน โครงการจะดำเนินการเปลี่ยนถังรongรับขยะมูลฝอยทันที	-	-
- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้งในตอนเช้าในตอนเช้า เพื่อป้องกันมูลฝอยตกค้าง	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย นำขยะมูลฝอยมาทิ้ง ในช่วงเช้า เนื่องจากผู้พักอาศัยจะมีถังขยะประจำครัวเรือนรongรับ ขยะ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.4 การกำจัดขยะมูลฝอย - จัดเจ้าหน้าที่ประจำเก็บรวบรวมขยะจากแต่ละบ้าน มาเก็บไว้ที่พักขยะโดยเก็บรวบรวมใส่ในถุงปิดมิดชิด แยกประเภทใส่ ในแต่ละช่องพัก ขณะที่แบ่งไว้ในที่พักขยะ และทำความสะอาดที่พักขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ประจำเพื่อนำขยะจากแต่ละบ้านมารวบรวม บริเวณที่พักขยะเนื่องจากทางโครงการได้ประสานงานกับอบต.ในคลองบางปลากดมาเก็บขยะเป็นประจำทุกวันเพื่อป้องกันการตกค้างของขยะมูลฝอย	-	-
- ทำความสะอาดท่อระบายน้ำจากที่พักมูลฝอยในส่วนที่จะไปเชื่อมกับท่อระบายน้ำรวมของโครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (เม.ย. และ ต.ค.)	โครงการไม่ได้สร้างที่พักขยะมูลฝอยรวมประจำโครงการจึงทำให้ไม่มีการทำความสะอาดท่อระบายน้ำจากที่พักมูลฝอยในส่วนที่จะไปเชื่อมกับท่อระบายน้ำรวมของโครงการ	-	-
- ซ่อมแซมบำรุงรักษา ที่พักรวมมูลฝอย ให้มีสภาพใช้งานได้ตลอดเวลาจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณรอบๆ ที่พักรวมมูลฝอย เพื่อปิดบังทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม	โครงการไม่มีการจัดสร้างที่พักขยะมูลฝอยประจำโครงการจึงทำให้ไม่มีการซ่อมแซมที่พักรวมมูลฝอยและจัดภูมิสถาปัตย์ บริเวณที่พักรวมมูลฝอย	-	-
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.1 ความปลอดภัยของผู้พักอาศัย - จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยประจำหมู่บ้าน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
- ฝึกอบรมให้ยามรักษาความปลอดภัย มีความรู้ในการป้องกันอัคคีภัยเบื้องต้น	โครงการจัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันการเกิดอัคคีภัยและข้อปฏิบัติเมื่อเกิดอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.1 ความปลอดภัยของผู้พักอาศัย - มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเบื้องต้น และระบบสื่อสารที่จะสามารถติดต่อขอความช่วยเหลือได้เมื่อเกิดเพลิงไหม้	โครงการจัดให้มีตู้เก็บถังดับเพลิงประจำหมู่บ้านโดยกระจายตามจุดแต่ละซอยทางเข้าหมู่บ้านอย่างเพียงพอและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการที่มีความรู้การใช้งานอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและสามารถขอความช่วยเหลือได้เมื่อเกิดอัคคีภัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11, 12 และ 21)
- ประสานงานกับหน่วยงานของรัฐและเอกชนในด้านการรักษาความปลอดภัยหากเกิดกรณีฉุกเฉิน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและมีเบอร์โทรติดต่อสถานีดับเพลิงบริเวณป้อมยามเพื่อประสานกับทางหน่วยงานเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4 และ 13)



บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ จัดสรรที่ดิน วรารมย์ ประชาอุทิศ (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรวรารมย์-ประชาอุทิศ ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำผิวดิน โดยดำเนินการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-1 โดยสรุปการปฏิบัติตามมาตรการและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังรายละเอียดต่อไปนี้

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	pH Total Suspended Solids Biochemical Oxygen Demand Total Kjeldahl Nitrogen Total Coliform Bacteria	3 เดือน/ครั้ง
2. คุณภาพน้ำผิวดิน	pH Total Suspended Solids Biochemical Oxygen Demand Total Kjeldahl Nitrogen Total Coliform Bacteria	6 เดือน/ครั้ง



ตารางที่ 4-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จัดสรรที่ดิน วรารมย์ ประชาอุทิศ (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรวรารมย์-ประชาอุทิศ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. ป่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ - ป่อตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจำนวน 1 ป่อ 1. pH 2. BOD 3. SS 4. TKN 5. Total Coliform Bacteria	- พื้นที่โครงการ	- 3 เดือน/ครั้ง	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ในการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง เป็นประจำทุกเดือน เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	-
2. คุณภาพน้ำผิวดิน - คลองเก่าห้อง ก่อนและหลังผ่านพื้นที่โครงการรวม 2 จุด 1. pH 2. BOD 3. SS 4. TKN 5. Total Coliform Bacteria	- ST1 และ ST2	- 6 เดือน/ครั้ง	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ในการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดินเป็นประจำทุก 6 เดือน	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
2. คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ) - คลองหนามแดง 1 จุด 1. pH 2. BOD 3. SS 4. TKN 5. Total Coliform Bacteria	- ST3	- 6 เดือน /ครั้ง	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ในการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดินเป็นประจำทุก 6 เดือน	-
- คลองนาเกลือร้อย 1. pH 2. BOD 3. SS 4. TKN 5. Total Coliform Bacteria	- ST4	- 6 เดือน /ครั้ง	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ในการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดินเป็นประจำทุก 6 เดือน	-



4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการ จัดสรรที่ดิน วรารมย์
ประชาอุทิศ (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรวรารมย์-ประชาอุทิศ จะดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ 1 จุด ได้แก่
(1) บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยดำเนินการตรวจวัด 3 เดือน/ครั้ง ตารางที่ 4-3

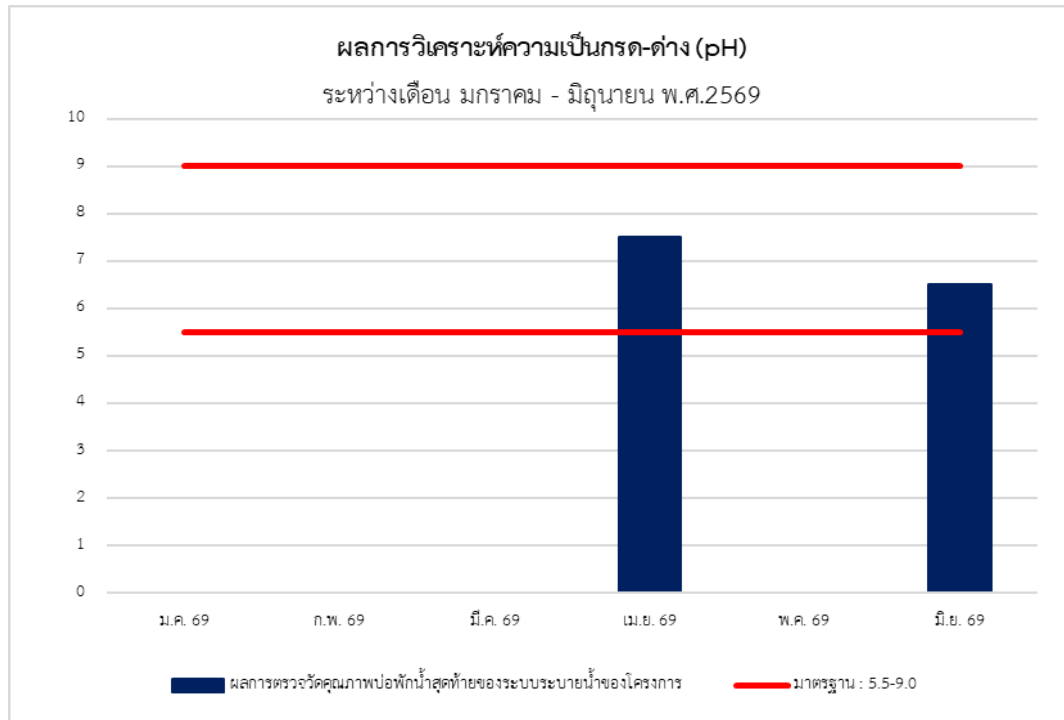


ตารางที่ 4-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

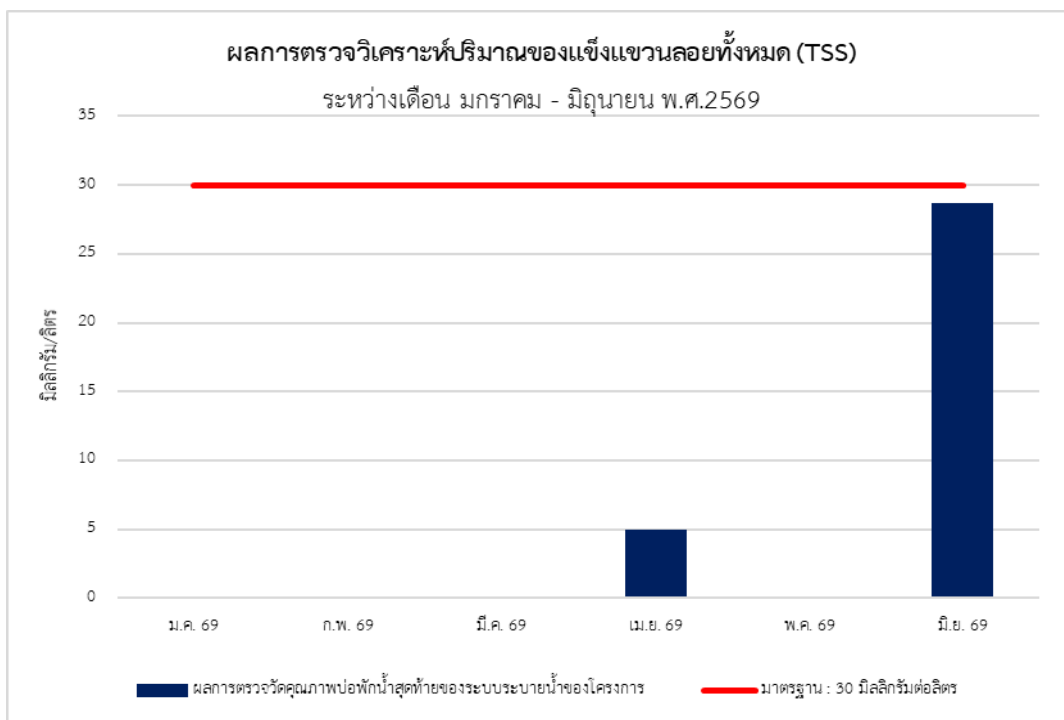
พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด พ.ศ.2569		มาตรฐาน	หน่วย
	30/04/2569	09/06/2568		
pH	7.5	6.5	5.5-9.0	-
Total Suspended Solids	< 5.0	28.7	≤ 30	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	< 2.0	19.0	≤ 20	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	< 0.28	7.0	≤ 35	mg/L
Total Coliform Bacteria	1,600	1,600	-	MPN/100 mL

หมายเหตุ : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564, ที่ดินจัดสรรประเภท ก



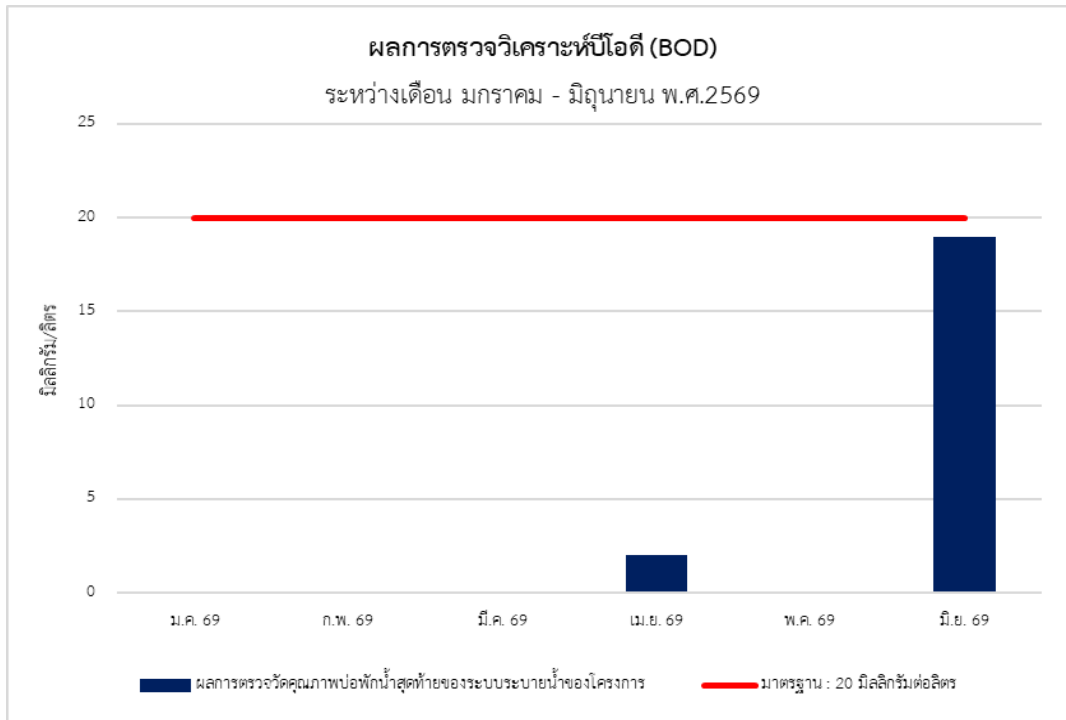


รูปที่ 4-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)
ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

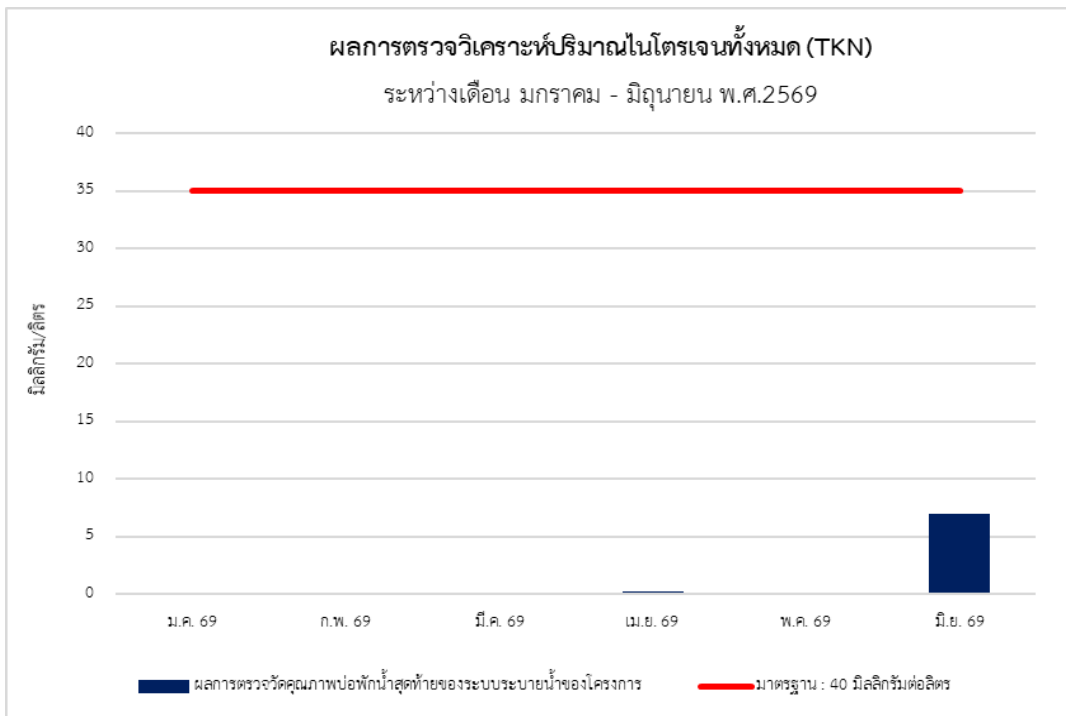


รูปที่ 4-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)
ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569



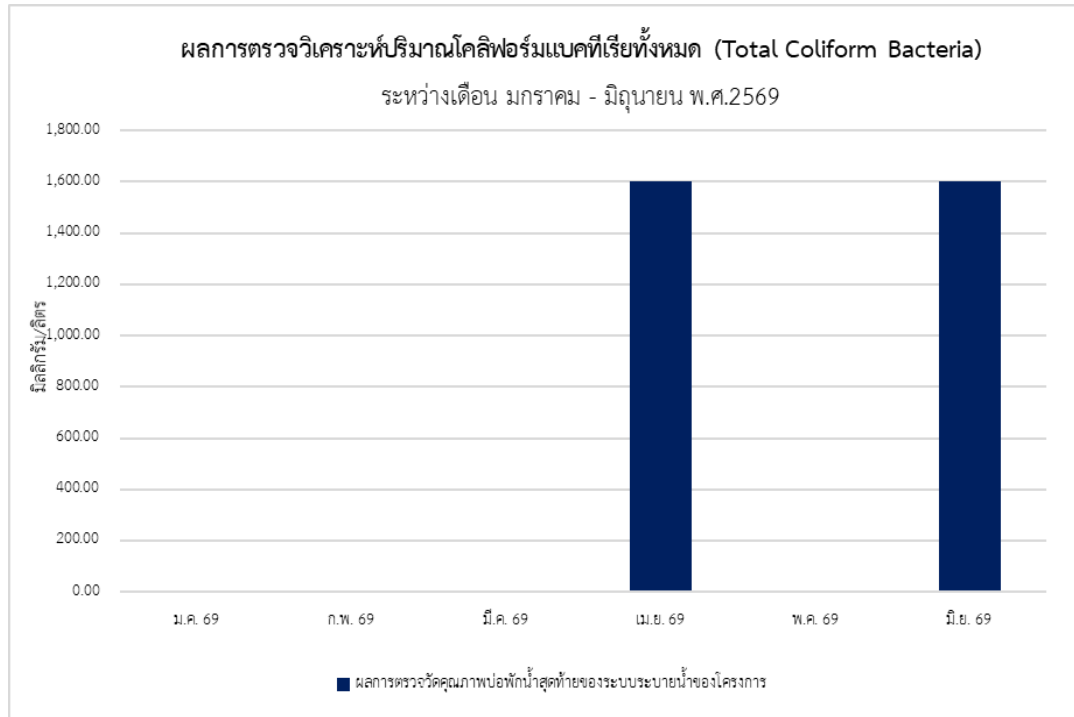


รูปที่ 4-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณออกซิเจนละลายน้ำ (Biochemical Oxygen Demand) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569



รูปที่ 4-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569





รูปที่ 4-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม (Total Coliform Bacteria) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569



4.1.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน ของโครงการ จัดสรรที่ดิน วรารมย์ ประชาอุทิศ ทำการตรวจวัด จำนวน 4 สถานี คือ บริเวณคลองเก่า ก่อนผ่านพื้นที่โครงการ (ST1), บริเวณคลองเก่า หลังผ่านพื้นที่โครงการ (ST2), คลองหนามแดง (คลองบางจาก) (ST3) และบริเวณคลองเกลือร้อย (ST4) รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-4



ตารางที่ 4-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด (09/06/2569)				มาตรฐาน
		บริเวณคลองเก่า		คลองหนามแดง	บริเวณคลองเกลือ	ประเภท 4
		ก่อนผ่านพื้นที่โครงการ (ST1)	หลังผ่านพื้นที่โครงการ (ST2)	(คลองบางจาก) (ST3)	(ST4)	
pH at 25.0 °C	-	7.6	7.6	7.7	7.6	5.0-9.0
Total Suspended Solids	mg/L	12.1	10.9	27.6	26.7	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 4.0
Total Kjeldahl Nitrogen ^{2/}	mg/L	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	70	79	54.0	920	-

หมายเหตุ : ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (ประเภทที่ 4)



4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

4.2.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564, ที่ดินจัดสรรประเภท ก ทำการเข้าติดตาม ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ปริมาณทีเคเอ็น มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) ไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานดังกล่าวได้ เนื่องจากไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

4.2.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

➤ คลองเก่าห้อง ก่อนผ่านพื้นที่โครงการ (ST1) ดำเนินการเก็บตัวอย่างเมื่อ เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (ประเภทที่ 4) พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ส่วนปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) และโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) ไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานดังกล่าวได้ เนื่องจากไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

➤ คลองเก่าห้อง หลังผ่านพื้นที่โครงการ (ST2) ดำเนินการเก็บตัวอย่างเมื่อ เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (ประเภทที่ 4) พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ส่วนปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) และโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) ไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานดังกล่าวได้ เนื่องจากไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

➤ คลองหนามแดง (คลองบางจาก) (ST3) ดำเนินการเก็บตัวอย่างเมื่อ เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (ประเภทที่ 4) พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ส่วนปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) และโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) ไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานดังกล่าวได้ เนื่องจากไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

➤ คลองเกลือน้อย (ST4) ดำเนินการเก็บตัวอย่างเมื่อ เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (ประเภทที่ 4) พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ส่วนปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) และปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) และโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) ไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานดังกล่าวได้ เนื่องจากไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด



4.3 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา

4.3.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการ จัดสรรที่ดิน
วรารมย์ ประชาอุทิศ (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรวรารมย์-ประชาอุทิศ จะดำเนินการตรวจวัด
คุณภาพน้ำ 1 จุด ได้แก่ (1) บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยดำเนินการ
ตรวจวัด 3 เดือน/ครั้ง ตารางที่ 4-5



ตารางที่ 4-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด พ.ศ.2567		มาตรฐาน	หน่วย
	30/04/2567	07/06/2567		
pH	7.8	7.3	5.5-9.0	-
Biochemical Oxygen Demand	< 2.0	4.8	≤ 20	mg/L
Total Suspended Solids	< 5.0	18.0	≤ 30	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	Less than 1.00	8.24	≤ 35	mg/L
Total Coliform Bacteria	490	> 160,000	-	mg/L

หมายเหตุ : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564, ที่ดินจัดสรรประเภท ก



ตารางที่ 4-5 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด พ.ศ.2567		มาตรฐาน	หน่วย
	30/09/2567	26/12/2567		
pH	7.0	7.2	5.5-9.0	-
Biochemical Oxygen Demand	< 5.0	102	≤ 20	mg/L
Total Suspended Solids	3.6	12.6	-	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	7.11	55.4	≤ 4.0	mg/L
Total Coliform Bacteria	< 1.8	> 160,000	-	mg/L

หมายเหตุ : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564, ที่ดินจัดสรรประเภท ก



ตารางที่ 4-5 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด พ.ศ.2568		มาตรฐาน	หน่วย
	28/04/2568	11/06/2568		
pH	7.9	7.6	5.5-9.0	-
Total Suspended Solids	< 5.0	< 5.0	≤ 30	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	< 2.0	18.2	≤ 20	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	< 0.28	< 0.28	≤ 35	mg/L
Total Coliform Bacteria	540	1,600	-	MPN/100 mL

หมายเหตุ : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564, ที่ดินจัดสรรประเภท ก

ตารางที่ 4-5 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด พ.ศ.2568		มาตรฐาน	หน่วย
	22/09/2568	15/12/2568		
pH	7.0	7.4	5.5-9.0	-
Total Suspended Solids	22.5	7.3	≤ 30	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	2.2	4.4	≤ 20	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	< 0.28	< 0.28	≤ 35	mg/L
Total Coliform Bacteria	> 1,600	> 1,600	-	MPN/100 mL

หมายเหตุ : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564, ที่ดินจัดสรรประเภท ก

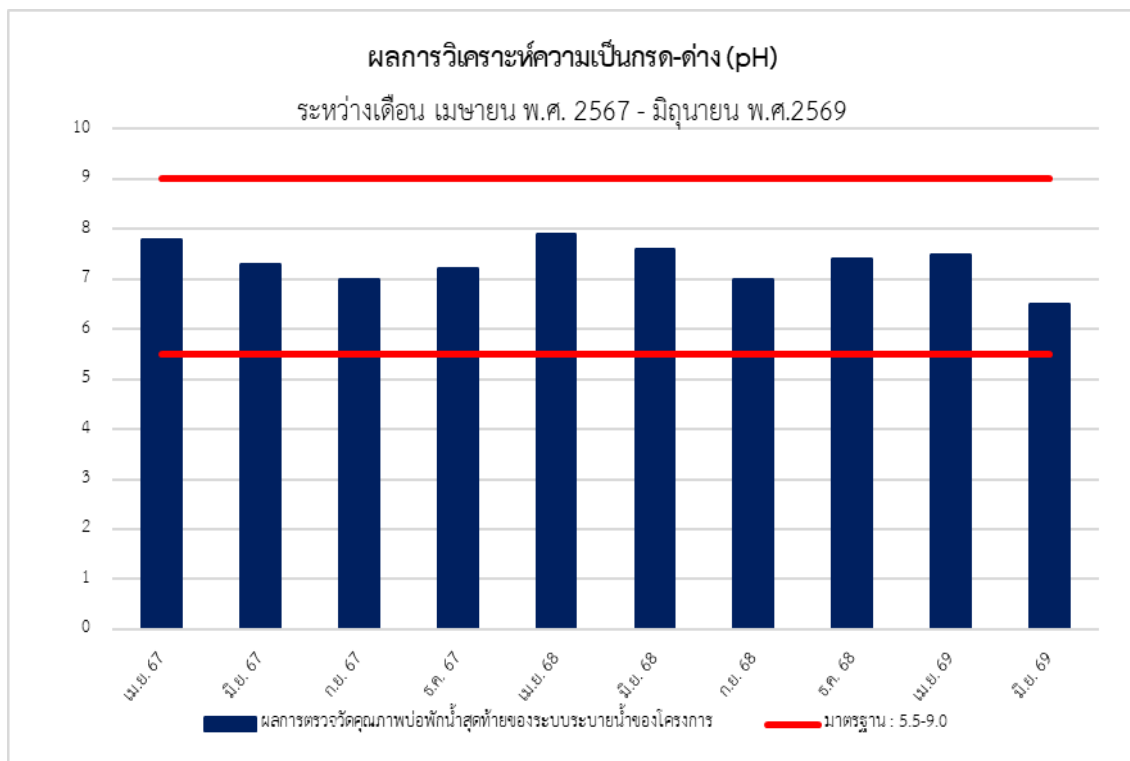


ตารางที่ 4-5 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

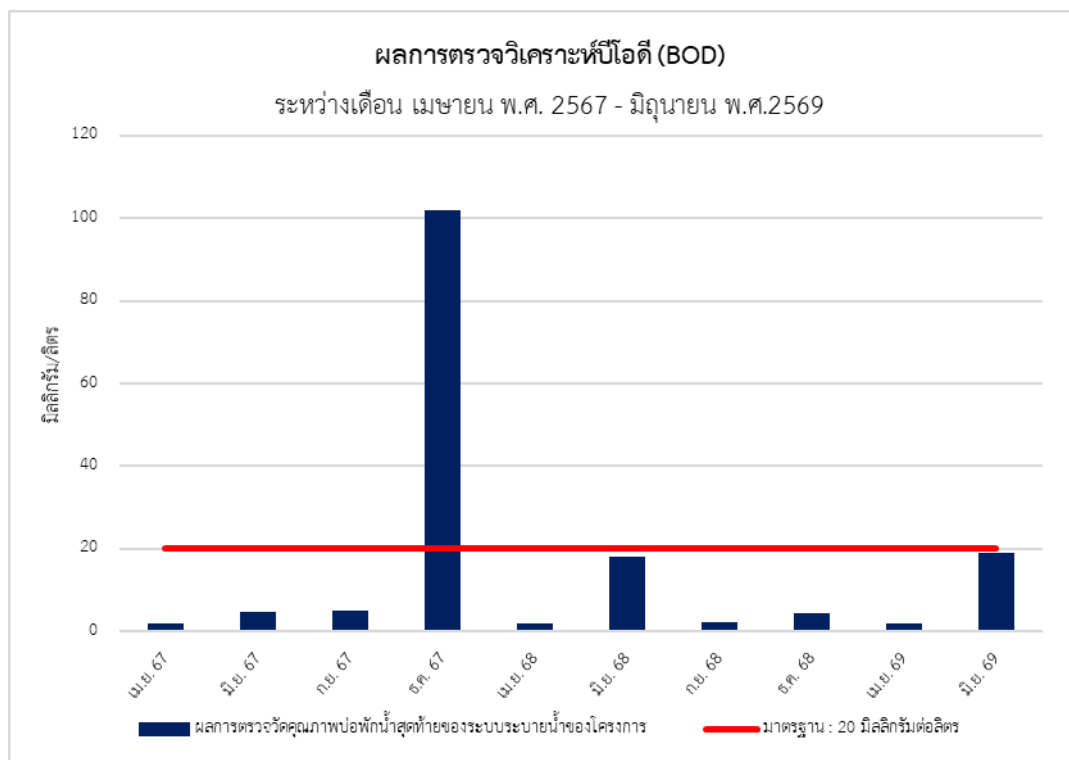
พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด พ.ศ.2569		มาตรฐาน	หน่วย
	30/04/2569	09/06/2568		
pH	7.5	6.5	5.5-9.0	-
Total Suspended Solids	< 5.0	28.7	≤ 30	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	< 2.0	19.0	≤ 20	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	< 0.28	7.0	≤ 35	mg/L
Total Coliform Bacteria	1,600	1,600	-	MPN/100 mL

หมายเหตุ : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564, ที่ดินจัดสรรประเภท ก



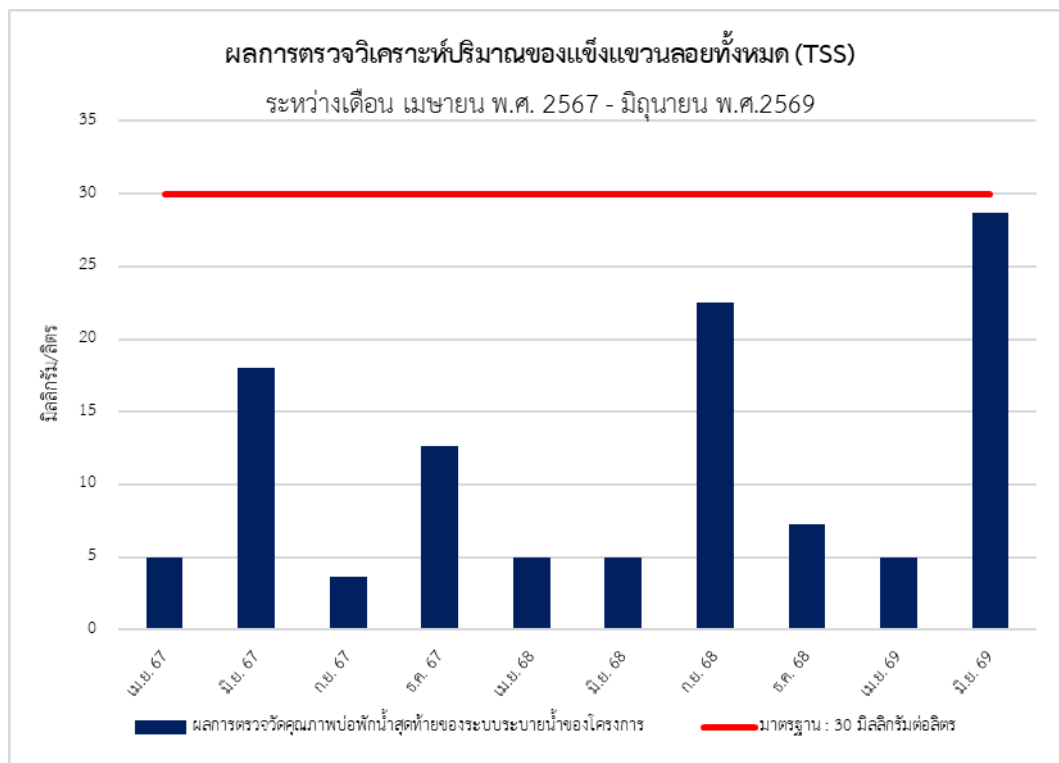


รูปที่ 4-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)

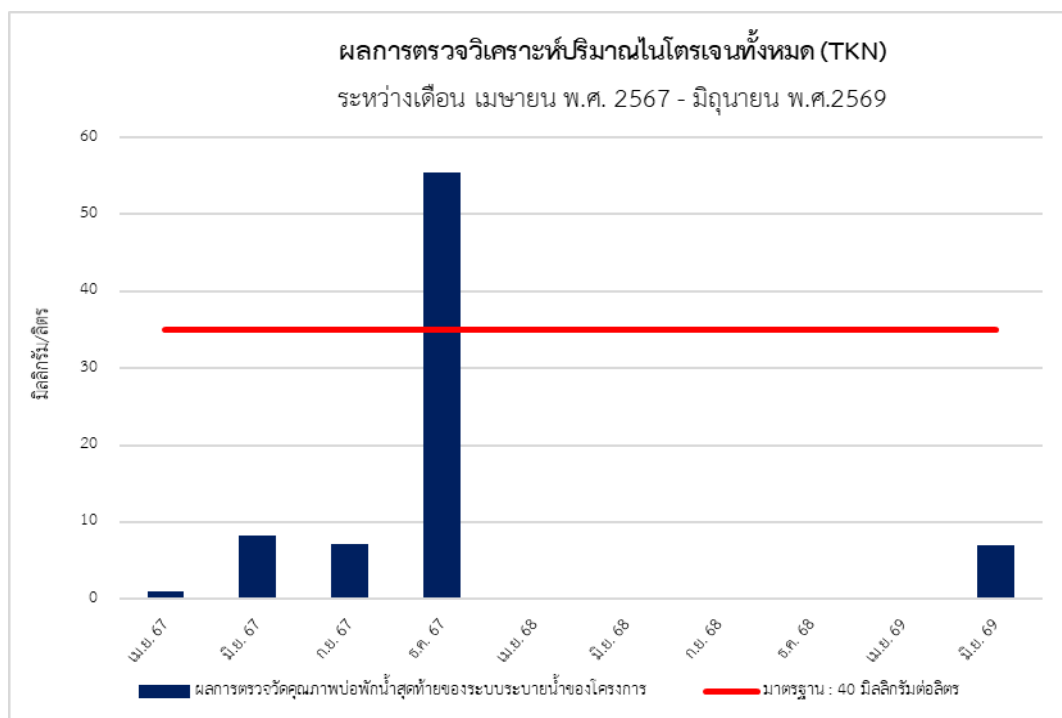


รูปที่ 4-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)



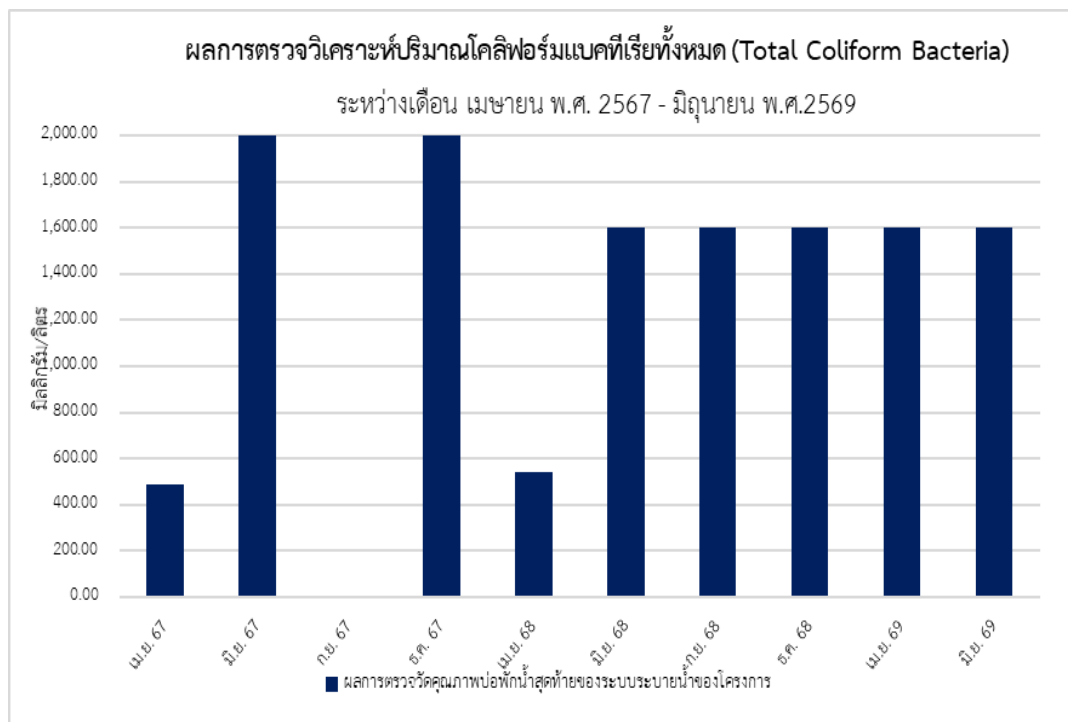


รูปที่ 4-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของสารแขวนลอย (Suspended Solids)



รูปที่ 4-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)





รูปที่ 4-10 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)



4.3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน ของโครงการ จัดสรรที่ดิน วรารมย์ ประชาอุทิศ
ทำการตรวจวัดจำนวน 4 สถานี คือ บริเวณคลองเก่า ก่อนผ่านพื้นที่โครงการ (ST1) บริเวณคลองเก่า หลังผ่านพื้นที่
โครงการ (ST2) คลองหนามแดง (คลองบางจาก) (ST3) และบริเวณคลองเกลือร้อย (ST4) รายละเอียดผลการตรวจวัด
แสดงดัง ตารางที่ 4-6



ตารางที่ 4-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด (06/2567)				มาตรฐาน
		บริเวณคลองเก่า		คลองหนามแดง	บริเวณคลองเกลือ	ประเภท 4
		ก่อนผ่านพื้นที่โครงการ (ST1)	หลังผ่านพื้นที่โครงการ (ST2)	(คลองบางจาก) (ST3)	(ST4)	
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.6	7.6	7.7	7.5	5.0-9.0
2. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/L	3.0	8.2	< 2.0	9.0	≤ 4.0
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	< 5.0	5.7	< 5.0	17.4	-
4. ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/L	Less than 1.00	Less than 1.00	Less than 1.00	Less than 1.00	-
5. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	> 160,000	> 160,000	54,000	24,000	≤ 20,000

หมายเหตุ : ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (ประเภทที่ 4)



ตารางที่ 4-6 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด (12/2567)				มาตรฐาน
		บริเวณคลองเก่า		คลองหนามแดง	บริเวณคลองเกลือ	ประเภท 4
		ก่อนผ่านพื้นที่โครงการ (ST1)	หลังผ่านพื้นที่โครงการ (ST2)	(คลองบางจาก) (ST3)	(ST4)	
pH at 25 °C	-	7.6	7.6	8.0	7.3	5.0-9.0
Total Suspended Solids	mg/L	7.9	5.9	6.8	23.1	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	< 2.0	< 2.0	< 2.0	3.3	≤ 4.0
Total Kjeldahl Nitrogen ^{2/}	mg/L	< 1.0	< 1.0	< 1.0	< 1.0	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	3,900	1,100	2,700	2,300	-

หมายเหตุ : ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (ประเภทที่ 4)



ตารางที่ 4-6 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด (11/06/2568)				มาตรฐาน
		บริเวณคลองเก่า		คลองหนามแดง	บริเวณคลองเกลือ	ประเภท 4
		ก่อนผ่านพื้นที่โครงการ (ST1)	หลังผ่านพื้นที่โครงการ (ST2)	(คลองบางจาก) (ST3)	(ST4)	
pH at 25 °C	-	7.7	7.5	7.5	7.5	5.0-9.0
Total Suspended Solids	mg/L	8.9	< 5.0	6.5	34.0	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 4.0
Total Kjeldahl Nitrogen ^{2/}	mg/L	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	350	540	280	920	-

หมายเหตุ : ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (ประเภทที่ 4)



ตารางที่ 4-6 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด (15/12/2568)				มาตรฐาน
		บริเวณคลองเก่า		คลองหนามแดง	บริเวณคลองเกลือ	ประเภท 4
		ก่อนผ่านพื้นที่โครงการ (ST1)	หลังผ่านพื้นที่โครงการ (ST2)	(คลองบางจาก) (ST3)	(ST4)	
pH at 25 °C	-	7.3	7.5	7.5	7.4	5.0-9.0
Total Suspended Solids	mg/L	6.4	9.5	11.4	9.6	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 4.0
Total Kjeldahl Nitrogen ^{2/}	mg/L	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	> 1,600	> 1,600	1,600	1,600	-

หมายเหตุ : ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (ประเภทที่ 4)



ตารางที่ 4-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด (09/06/2569)				มาตรฐาน
		บริเวณคลองเก่า		คลองหนามแดง	บริเวณคลองเกลือ้อย	
		ก่อนผ่านพื้นที่โครงการ (ST1)	หลังผ่านพื้นที่โครงการ (ST2)	(คลองบางจาก) (ST3)	(ST4)	ประเภท 4
pH at 25.0 °C	-	7.6	7.6	7.7	7.6	5.0-9.0
Total Suspended Solids	mg/L	12.1	10.9	27.6	26.7	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 4.0
Total Kjeldahl Nitrogen ^{2/}	mg/L	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	70	79	54.0	920	-

หมายเหตุ : ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (ประเภทที่ 4)



บทที่ 5

สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ปรึกษาได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จัดสรรที่ดินวรารมย์-ประชาอุทิศ (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรวรารมย์-ประชาอุทิศ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 เสนอในบทที่ 3 (ตารางที่ 3-1) สามารถสรุปได้จำนวนทั้งหมด 7 ข้อ

1. สภาพภูมิประเทศ
2. คุณภาพน้ำ
3. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
4. การใช้ดิน
5. การคมนาคม
6. การกำจัดขยะมูลฝอย
7. การปลอดภัยของผู้พักอาศัย

โครงการสามารถปฏิบัติตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด



5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

5.1.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ จัดสรรที่ดินวรารมย์-ประชาอุทิศ (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรวรารมย์-ประชาอุทิศ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 เสนอในบทที่ 4 สามารถสรุปได้จำนวนทั้งหมด 2 ข้อ

1. การตรวจสอบคุณภาพน้ำ
2. คุณภาพน้ำผิวดิน

โครงการสามารถปฏิบัติตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด





บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628 / 099-1599979
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th

